

Na temelju članaka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za davanje u zakup otvorenog poslovnog prostora**

Na lokaciji u Jurdanima, Jurdani 50b, daje se u zakup otvoreni poslovni prostor površine **2.200 m<sup>2</sup>** a zakupodavac precizira površinu i lokaciju poslovnog prostora koji se sastoji od dijela grč. 119/1, dijela grč. 1193/6, te dijela grč. 1192/4 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, u zk.ul.br. 603, k.o. Jurdani.

Uvodno označeni otvoreni poslovni prostor **uvjetan je za priključenje na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu** a u slučaju potrebe zakupnika za navedenim isti snosi troškove utroška vode i električne energije.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor je: **6.600,00 kn bez PDV-a;**

### **Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namijenjenih djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 5 godina no zakupodavac pridržava pravo svakodobnog raskida Ugovora zbog promijenjenih okolnosti.
3. Uplata jamčevine u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema td Komunalac d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 31. siječnja 2018. godine.

### Ponuda za zakup treba sadržavati:

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine;

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun td Komunalac d.o.o. Jurdani, br. IBAN HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-220.

### **Dostavljanje ponuda:**

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim priložima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: "**Natječaj za otvoreni poslovni prostor -NE OTVARATI!**"

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **16. veljače 2018. godine u 13,00 sati** u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. Jurdani, na gornjoj adresi.

Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.

Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obvezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

**U P R A V A :**

**Ervino Mrak, dipl. ing.**