

Jurđani, 19. svibnja 2021.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) Uprava KOMUNALAC d.o.o. Jurđani raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina**

**I. Predmet prodaje je:**

**Predmet prodaje je nekretnina k.č. 1192/4, ukupne površine 1797 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, u zk.ul. br. 603, k.o. Jurđani.**

**POČETNA CIJENA: 905.000,00 KN NETO**  
**JAMČEVINA: 90.500,00 KN NETO**

**Namjena nekretnine: poslovna namjena -pretežito trgovačka namjena;**

**Napomena: navedena nekretnina opterećena je hipotekom no prodavatelj preuzima obvezu isplate vrijednosti iste i ishođenje brisovnog očitovanja kako bi kupac stekao nekretninu oslobođenu pravnog tereta.**

**II. Sadržaj ponude:**

**Ponude trebaju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu/e koja je/koje su predmet prodaje.**

**Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Komunalac d.o.o., broj: IBAN HR 83 2402006-1100387389 s pozivom na broj: HR 01-2015 - OIB uplatitelja.**

**III. Rok za podnošenje ponuda:**

**Ponude s priložima dostavljaju se u roku od 30-og dana od dana objave, putem pošte ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici na adresu: Komunalac d.o.o., 51213 Jurđani, Jurđani 50/b, s naznakom: "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA–K.O. JURĐANI / NE OTVARATI!"**

**IV. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja:**

**Ponude će se otvarati 23. LIPNJA 2021. godine u 13:00 sati u poslovnim prostorijama Uprave Komunalac d.o.o. Jurđani. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Komunalac d.o.o.**

## **V. Rok zaključenja ugovora:**

*Rok zaključenja ugovora o kupoprodaji je 8 dana od izbora najpovoljnije ponude.*

## **VI. Isplata kupoprodajne cijene:**

*Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.*

***U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.***

*Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.*

***Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.***

## **VII.**

*Nekretnina se može pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-220.*

***Direktor:***

***Ervino Mrak, dipl. ing.***