

Jurđani, 06. rujna 2020.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) Uprava KOMUNALAC d.o.o. Jurđani raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

I. Predmet prodaje je:

Predmet prodaje su 2 nekretnine: k.č. 669/15 i k.č. 669/16 UKUPNE POVRŠINE 120 M 2 obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, u z.k.ul. br. 1209, k.o. Volosko.

POČETNA CIJENA: 185.500,00 KN NETO
JAMČEVINA: 18.550,00 KN NETO

II. Sadržaj ponude:

Ponude trebaju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu/e koja je/koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Komunalac d.o.o., broj: IBAN HR 83 2402006-1100387389 s pozivom na broj: HR 01-2015 - OIB uplatitelja.

III. Rok za podnošenje ponuda:

Ponude s priložima dostavljaju se u roku od 30-og dana od dana objave, putem pošte ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici na adresu: Komunalac d.o.o., 51213 Jurđani, Jurđani 50/b, s naznakom: "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA–K.O. VOLOSKO/ NE OTVARATI!".

IV. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja:

Ponude će se otvarati 07. LISTOPADA 2020. godine u 13:00 sati u poslovnim prostorijama Uprave Komunalac d.o.o. Jurđani. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Komunalac d.o.o.

V. Rok zaključenja ugovora:

Rok zaključenja ugovora o kupoprodaji je 8 dana od izbora najpovoljnije ponude.

VI. Isplata kupoprodajne cijene:

Upłaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Nekretnina se može pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-220.

Direktor:

Ervino Mrak, dipl. ing.