

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15, 112/18) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani raspisuje 15. prosinca 2021.g.

N A T J E Č A J za davanje u zakup poslovnog prostora

Na tržnici u Opatiji, V. Spinčića 2/1, daje se u zakup poslovni prostor – **KAT TRŽNICE - UKUPNE POVRŠINE 293,06 M2 (U ISTI UKLJUČENA I VANJSKA TERASA)** namijenjen objedinjenoj trgovačkoj djelatnosti te djelatnosti pripremanja hrane i pružanja usluga prehrane i usluživanja pića i napitaka kao i promociji lokalnih namirnica radi revitalizacije lokalne poljoprivrede.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor je: **13.903,00 kn neto (bez pripadajućeg PDV-a);**

Navedena cijena ne sadrži troškove korištenja terase iza objekta površine 50 m2 te skladišnog i garderobnog prostora površine 32,82 m2 već isti alternativno /isključivo kao opcija postaju predmetom zakupa.

Naknada za korištenje terase iza objekta iznosi 20 kn/m2 neto (bez pripadajućeg PDV-a) a skladišnog i garderobnog prostora 25,00 kn/m2 neto (bez pripadajućeg PDV-a).

Uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namijenjene djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina - dugoročni zakup.
3. Uplata jamčevine određena je u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema TD Komunalac d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 10. prosinca 2021.g.
5. Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede obveza iz istog propisuje se obveza (kod njegova sklapanja a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja) dostave bjanko zadužnice u iznosu od 50.000,00 kn potvrđene od strane javnog bilježnika i popunjene sukladno zakonskoj regulativi.

Ponuda za zakup treba sadržavati:

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine i
- oznaku prostora - **KAT TRŽNICE** - za koji se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun TD Komunalac d.o.o. Jurdani, br. IBAN HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati,

kontakt telefon 099/3132-224.

Dostavljanje ponuda:

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim priložima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: "Natječaj za poslovni prostor, s oznakom "poslovni prostor - kat tržnice " - NE OTVARATI!"

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 27. prosinca 2021. godine (ponedjeljak) u 13,00 sati u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. na gornjoj adresi.

Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.

Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obvezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

UPRAVA:

Ervino Mrak, dipl. ing.