

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15, 112/18) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani raspisuje 03. travnja 2022.g.

## **N A T J E Č A J** za davanje u zakup poslovnog prostora

**Na tržnici u Opatiji, V. Spinčića 2/1, daje se u zakup sljedeći poslovni prostor  
poslovni prostor – označen kao prostor br. 1, površine 19 (devetnaest) m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje  
trgovačke djelatnosti – prodaju prehrambenih proizvoda.**

**Početni iznos zakupnine za poslovni prostor je: 2.400,00 kn, bez PDV-a;**

**Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namijenjenih djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet godina.
3. Uplata jamčevine u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema TD Komunalac d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 30. ožujka 2022.g.

Ponuda za zakup treba sadržavati:

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine i
- oznaku prostora za koji se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun TD Komunalac d.o.o. Jurdani, br. IBAN HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-224.

**Dostavljanje ponuda:**

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim prilogima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: "**Natječaj za poslovni prostor -br. 1 - NE OTVARATI!**"

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **11. travnja 2022. g. (ponedjeljak) u 13,20 sati u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. na gornjoj adresi.**

Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.

Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obvezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

**UPRAVA:**

*Ervino Mrak, dipl. ing.*