

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

Na tržnici u Opatiji, V. Spinčića 2/1, I kat, daje se u zakup poslovni prostor označen brojem 6 površine 17 m<sup>2</sup> za obavljanje trgovačko-ugostiteljske djelatnosti.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor br. 6 je: **2.000,00 kn bez PDV-a;**

Kao dodatna opcija (**OPCIJA +**) omogućava se zakup dodatnog prostora uz sjeverozapadnu stranu ostakljenog prostora (ulaz na gornji kat) koji je predviđen za postavljanje do 3 stola ukupne površine  $3 \times 2 = 6$  m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačko-ugostiteljske djelatnosti.

Iznos zakupnine za dodatni prostor (**OPCIJA +**) predviđen za postavljanje do 3 stola ukupne površine do 6 m<sup>2</sup> je prosječna izlicitirana cijena po m<sup>2</sup> zakupljenog prostora  $\times 2$  m<sup>2</sup> za jedan stol, odnosno  $\times 6$  m<sup>2</sup> za maksimalno predviđena 3 stola.

### **Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namijenjenih djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet godina.
3. Uplata jamčevine u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema td Komunalac d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 30. siječnja 2016. godine.

Ponuda za zakup treba sadržavati:

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine i
- brojčanu oznaku prostora za koji se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun td Komunalac d.o.o. Jurdani, br. HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-224.

### **Dostavljanje ponuda:**

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim priložima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: **"Natječaj za poslovni prostor s oznakom broja 6 (+ opcija dodatnih 6 m<sup>2</sup>) - NE OTVARATI!"**

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **08. veljače 2016. godine (ponedjeljak) u 13,00 sati** u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. na gornjoj adresi.

Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.

Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obvezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

**U P R A V A :**

Ervino Mrak, dipl. ing.